



Ludomir Handzel
Prezydent Miasta Nowego Sącza

Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz
tel. [+48] 18 44 86 508, fax [+48] 18 44 37 863
prezydent@nowysacz.pl | www.nowysacz.pl

Nowy Sącz, 20 sierpnia 2026 r.

znak sprawy: BP.0003.69.2026

**Szanowna Pani
Ewa Stasiak-Kubacka
Radna Miasta Nowego Sącza**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 5 sierpnia 2026 roku, informuję, że zasady gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład Krajowego Zasobu Nieruchomości określa ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. 2025 poz. 834 z późn. zm.).

Zgodnie z przepisami ustawy podstawowym celem funkcjonowania Krajowego Zasobu Nieruchomości jest gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa w sposób umożliwiający realizację polityki mieszkaniowej państwa, w szczególności zwiększenie dostępności gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

Przepisy ustawy nie przewidują automatycznego ani nieodpłatnego przekazywania jednostkom samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzących w skład Krajowego Zasobu Nieruchomości. Pozyskanie takich nieruchomości przez gminę może nastąpić wyłącznie w trybach określonych w ustawie, po spełnieniu ustawowych przesłanek oraz za zgodą właściwych organów KZN. Miasto może wystąpić do Krajowego Zasobu Nieruchomości z wnioskiem o podjęcie współpracy w zakresie realizacji inwestycji mieszkaniowych lub o udostępnienie nieruchomości na zasadach przewidzianych ustawą. Każdy taki przypadek podlega indywidualnej analizie, obejmującej w szczególności zgodność planowanego przedsięwzięcia z celami ustawy, stan prawny nieruchomości, jej przeznaczenie w dokumentach planistycznych oraz możliwości realizacji inwestycji mieszkaniowej.

W sprawie nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 1/38, 1/39, 1/40, 1/41 i 1/42 w obrębie 98, stanowiące własność Skarbu Państwa, zostały one przekazane do Krajowego Zasobu Nieruchomości (KZN) przez Prezydenta Miasta Nowego Sącza, działającego jako właściwy organ wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa. Przekazanie nastąpiło w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, w szczególności na podstawie art. 20-22 tej ustawy, poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego przez Prezesa KZN oraz Prezydenta Miasta Nowego Sącza. Z chwilą podpisania protokołu, zgodnie z art. 22 ust. 6 ustawy, przedmiotowe nieruchomości zostały przekazane do Zasobu KZN, przy czym nie nastąpiło przeniesienie prawa własności - właścicielem działek nadal pozostaje Skarb Państwa, natomiast KZN powierzono wykonywanie prawa własności i innych praw rzeczowych do tych nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Przekazanie nieruchomości do KZN stanowiło zatem czynność z zakresu gospodarowania mieniem Skarbu Państwa, dokonaną przez Prezydenta Miasta w ramach wykonywania zadań z zakresu administracji rządowej, zgodnie z przepisami ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości.

Należy jednocześnie podkreślić, że ostateczna decyzja dotycząca udostępnienia lub zbycia nieruchomości należących do Krajowego Zasobu Nieruchomości pozostaje w kompetencji KZN i odbywa się zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości.

Działka ewidencyjna nr 1/31 w obrębie 96 miasta Nowego Sącza, została ujęta w wykazie nieruchomości sporządzonym przez Prezydenta Miasta Nowego Sącza jako właściwego organu wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej. Obowiązek sporządzenia takiego wykazu wynika z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości. Wykaz zawiera w szczególności dane dotyczące położenia i oznaczenia nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków, numeru księgi wieczystej oraz powierzchni nieruchomości. Ujęcie działki nr 1/31 w wykazie stanowi etap poprzedzający jej ewentualne przekazanie do Krajowego Zasobu Nieruchomości i ma na celu przekazanie KZN informacji o nieruchomości pozostającej w zasobie Skarbu Państwa oraz umożliwienie jej dalszej kwalifikacji pod kątem przekazania do Zasobu.

Działka ewidencyjna nr 1/43 położona w obrębie 96 miasta Nowego Sącza, stała się własnością Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Kazimierza na podstawie umowy zamiany nieruchomości, zawartej w formie aktu notarialnego, Rep. „A” nr 12220/2022 z dnia 19 grudnia 2022 r. W ramach przedmiotowej zamiany Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Kazimierza przekazała na rzecz Skarbu Państwa działkę ewidencyjną nr 29/36 położoną w obrębie 79 miasta Nowego Sącza.

Niezależnie od powyższego informuję, że przedmiotowe działki położone są w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 59” zatwierdzony uchwałą Nr XXIII/227/2019 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 19 listopada 2019 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego z dnia 29 listopada 2019 roku, poz. 8375).

Mając na względzie powyższe, ustalenia wyżej wymienionej uchwały, w tym określone w niej przeznaczenie przedmiotowych działek udostępnione są do publicznego wglądu w następujący sposób:

- a) W Systemie Informacji Przestrzennej dla Miasta Nowego Sącza,
tj. <https://mnowysacz.e-mapa.net>
- b) Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Nowego Sącza,
tj. <https://bip.malopolska.pl/nowsacz,a,1124901,uchwala-nr-xxv2492012-rady-miasta-nowego-sacza-z-dnia-27-marca-2012-r-w-sprawie-uchwalenia-zmiany-mi.html>
- c) Na stronie internetowej Urzędu Miasta Nowego Sącza,
tj. https://www.nowysacz.pl/prawo-lokalne/pl_zp
- d) W siedzibie Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Nowego Sącza,
ul. Zielona 55, 33-300 Nowy Sącz.

Ponadto informuję, że dla terenu obejmującego między innymi przedmiotowe działki została podjęta uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 59” (uchwała Nr LXXXIV/1012/2023 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 20.06.2023 roku), termin składania wniosków do w/w planu upłynął z dniem 30.08.2023 r.

Komunikaty Prezydenta Miasta Nowego Sącza informujące o terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu będą wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Nowego Sącza - Rynek 1 oraz Wydziału Architektury i Urbanistyki - ul. Zielona 55, ukażą się w prasie, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Nowego Sącza na stronie: www.bip.malopolska.pl/nowsacz w dziale /zagospodarowanie przestrzenne/ oraz na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta Nowego Sącza: www.nowysacz.pl/zagospodarowanie-przestrzenne.

**PREZYDENT MIASTA
NOWEGO SĄCZA**

Ludomir Handzel
-168-

Otrzymują:

1. Adresat - 1 egz.
2. BKS - 1 egz.
3. Aa - 1 egz

**DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Urbanistyki**

mgr inż. Jolanta Polańska-Skrężyńska
-655-

