

Nowy Sącz, dnia 05.08.2026 rok

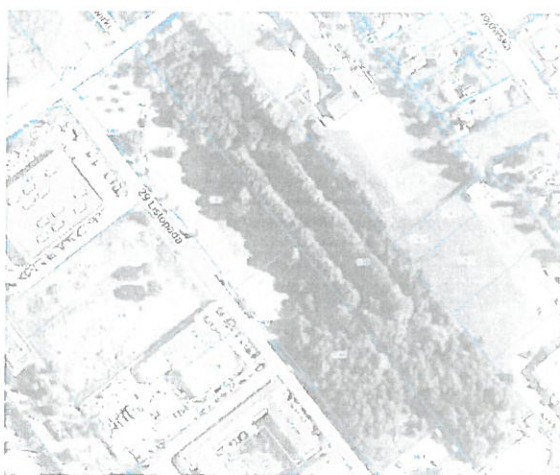
Ewa Stasiak – Kubacka
Radna Miasta Nowego Sącza

Szanowny Pan
Ludomir Handzel
Prezydent Nowego Sącza

INTERPELACJA

Dotyczy: w sprawie pozyskania i zagospodarowania nieruchomości położonych na Osiedlu Nawojowska na potrzeby mieszkańców

Podczas rozmów z mieszkańcami Osiedla Nawojowska zostałam poproszona o podjęcie działań dotyczących przyszłego zagospodarowania nieruchomości położonych w obrębie 96, obejmujących działki ewidencyjne nr 1/31, 1/38, 1/39, 1/40, 1/41, 1/42, 1/43 oraz 1/44.



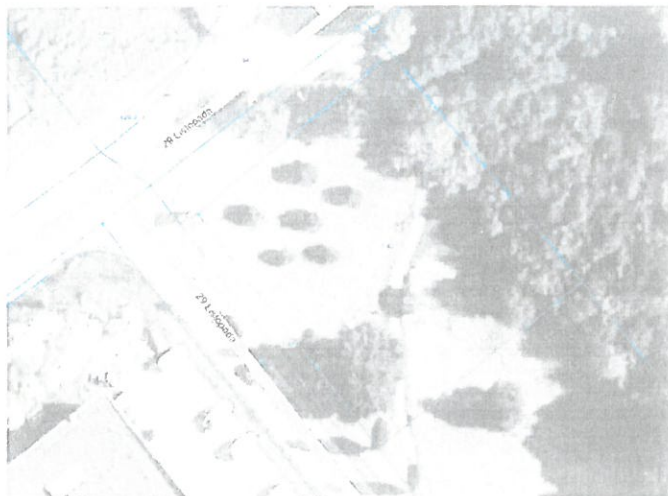
Zgodnie z przekazanymi informacjami wskazane działki znajdują się w Zesobie Nieruchomości, którym gospodaruje Krajowy Zasób Nieruchomości. Mieszkańcy zwrócili się do mnie z prośbą, aby Miasto Nowy Sącz podjęło działania zmierzające do pozyskania tych nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości i zabezpieczenia ich na potrzeby dalszego rozwoju Osiedla Nawojowska.

Teren ten posiada duży potencjał i może w przyszłości zostać wykorzystany w sposób odpowiadający rzeczywistym potrzebom lokalnej społeczności. W szczególności mieszkańcy wskazują na możliwość przeznaczenia części nieruchomości pod budowę nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz utworzenie dodatkowych miejsc postojowych.

Problem niewystarczającej liczby miejsc parkingowych jest na Osiedlu Nawojowska coraz bardziej odczuwalny. Dotyczy on szczególnie mieszkańców istniejących budynków wielorodzinnych. Pozyskanie wskazanych terenów przez miasto stworzyłoby możliwość uporządkowania sytuacji parkingowej, a jednocześnie pozwoliłoby zabezpieczyć nieruchomości pod dalszy rozwój budownictwa mieszkaniowego.

Zdaniem mieszkańców obszar ten powinien zostać potraktowany kompleksowo. Ewentualna nowa zabudowa mieszkaniowa powinna być planowana razem z odpowiednią liczbą miejsc postojowych, drogami wewnętrznymi, bezpiecznymi ciągami pieszymi, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz terenami zielonymi i rekreacyjnymi. Pozwoliłoby to uniknąć pogłębiania istniejących problemów komunikacyjnych i stworzyć dobrze zaplanowaną, funkcjonalną przestrzeń osiedlową.

Szczególne znaczenie dla mieszkańców ma działka nr 1/42, położona w sąsiedztwie ul. 29 Listopada. Jest to częściowo zadrzewiony teren, który już obecnie służy mieszkańcom jako miejsce odpoczynku, rozmów i sąsiedzkich spotkań. Znajdują się tam dwie ławki, z których mieszkańcy regularnie korzystają.

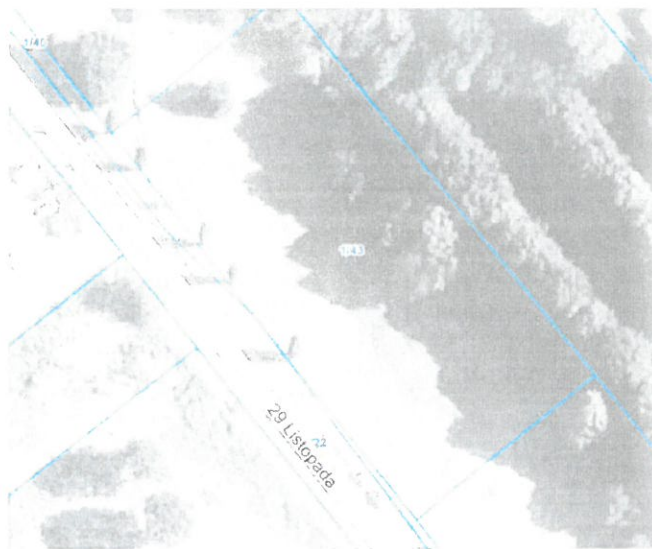


Fakt, że teren ten już dziś pełni funkcję społeczną i rekreacyjną, pokazuje, jak potrzebne jest zachowanie jego ogólnodostępnego i zielonego charakteru. Mieszkańcy proszą, aby po pozyskaniu działki nr 1/42 przez miasto została ona przeznaczona na utworzenie **parku kieszonkowego połączonego z placem zabaw dla dzieci**.

Zagospodarowanie tej działki mogłoby obejmować zachowanie istniejących drzew, wykonanie bezpiecznych alejek, montaż dodatkowych ławek, urządzeń zabawowych, oświetlenia, koszy na odpady oraz nowych elementów zieleni. Nie chodzi o tworzenie rozbudowanej ani kosztownej inwestycji, lecz o uporządkowanie i rozwinięcie funkcji, którą miejsce to już obecnie pełni.

Park kieszonkowy i plac zabaw stworzyłyby przyjazną przestrzeń dla dzieci, rodzin, seniorów oraz pozostałych mieszkańców osiedla. Jednocześnie zachowanie tego terenu jako zielonego stanowiłoby właściwe uzupełnienie planowanej w przyszłości zabudowy mieszkaniowej.

Mieszkańcy zwrócili również uwagę na działkę nr **1/43**, stanowiącą własność Kościoła. Ich prośba dotyczy rozpoczęcia przez Miasto Nowy Sącz rozmów z właścicielem tej nieruchomości w celu ustalenia możliwości przeznaczenia jej pod budowę **ogólnodostępnego boiska dla dzieci, młodzieży i wszystkich zainteresowanych mieszkańców Osiedla Nawojowska**.



Forma prawna wykorzystania działki nr 1/43 mogłaby zostać ustalona w toku rozmów z jej właścicielem. Możliwe byłoby rozważenie jej nabycia, zamiany, dzierżawy, użyczenia albo innego rozwiązania umożliwiającego miastu urządzenie i utrzymywanie infrastruktury sportowej.

Utworzenie boiska byłoby odpowiedzią na potrzebę zapewnienia dzieciom i młodzieży bezpiecznego miejsca aktywnego spędzania czasu. W połączeniu z parkiem kieszonkowym i placem zabaw na działce nr 1/42 powstałaby spójna przestrzeń rekreacyjna i sportowa służąca całej lokalnej społeczności.

Mając na uwadze prośbę mieszkańców oraz potrzebę zabezpieczenia terenów niezbędnych dla dalszego rozwoju Osiedla Nawojowska, zwracam się do Pana Prezydenta z uprzejmą prośbą o:

1. podjęcie działań zmierzających do pozyskania przez Miasto Nowy Sącz działek nr **1/31, 1/38, 1/39, 1/40, 1/41, 1/42 i 1/44**;
2. zabezpieczenie części pozyskanych terenów pod budowę nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz dodatkowych miejsc postojowych;
3. przeznaczenie działki nr **1/42** pod utworzenie parku kieszonkowego i ogólnodostępnego placu zabaw;
4. rozpoczęcie rozmów z właścicielem działki nr **1/43** w sprawie możliwości utworzenia na niej ogólnodostępnego boiska;
5. przygotowanie w przyszłości całościowej koncepcji zagospodarowania wskazanego obszaru, uwzględniającej potrzeby mieszkaniowe, parkingowe, komunikacyjne, rekreacyjne i sportowe mieszkańców.

Pozyskanie tych nieruchomości będzie ważnym krokiem w kierunku uporządkowanego i odpowiedzialnego rozwoju Osiedla Nawojowska. Pozwoli zabezpieczyć wartościowe tereny na

cele służące mieszkańcom, zanim zostaną one wykorzystane w inny sposób, który mógłby uniemożliwić realizację potrzebnych inwestycji miejskich.

W związku z powyższym proszę o przychylne odniesienie się do przedstawionego postulatu mieszkańców oraz o przekazanie informacji dotyczącej podjętych i planowanych przez Miasto Nowy Sącz działań w tej sprawie.

Z wyrazami szacunku,

Ewa Sabina Kucharska