

Ewa Stasiak – Kubacka
Radna Miasta Nowego Sącza

Nowy Sącz, dnia 04.08.2026 rok

*Szanowny Pan
Ludomir Handzel
Prezydent Nowego Sącza*

Dotyczy: w sprawie braku partycypacji w lokalach STBS przy ul. Kusocińskiego 7, 9 i 11

Zgłosili się do mnie mieszkańcy budynków STBS przy ul. Kusocińskiego 7, 9 i 11 w Nowym Sączu, wskazując konkretne przypadki wynajęcia lokali przez STBS bez wniesienia wymaganej partycypacji w kosztach ich budowy. Z przekazanych informacji wynika, że w okresie od pierwszego zasiedlenia tych budynków do 31 grudnia 2018 roku część najemców otrzymała lokale bez wniesienia partycypacji, podczas gdy od pozostałych mieszkańców była ona wymagana jako warunek zawarcia umowy najmu.

W związku z pytaniami zgłoszonymi przez mieszkańców proszę o jednoznaczną odpowiedź:

1. Ile lokali w budynkach przy ul. Kusocińskiego 7, 9 i 11 zostało do 31 grudnia 2018 roku wynajętych bez wniesienia partycypacji przez najemcę ani przez inny podmiot? Proszę o podanie liczby odrębnie dla każdego budynku.
2. Ile spośród tych lokali jest nadal zajmowanych przez osoby, które nie wniosły partycypacji?
3. Czy wskazane lokale są lokalami komunalnymi, lokalami oddanymi w najem socjalny albo lokalami wynajmowanymi przez Miasto Nowy Sącz? Jeżeli nie, proszę potwierdzić, że zostały one wynajęte bezpośrednio przez STBS.
4. Na jakiej podstawie prawnej i faktycznej STBS zawarł umowy najmu bez uprzedniego wniesienia partycypacji?
5. Kto podejmował decyzje o zawarciu takich umów? Proszę wskazać organ STBS, stanowisko osoby podejmującej decyzję oraz daty wydania zgód.

BIURO RADY MIASTA

2026-08-04

Wpłynęło dnia

-483- Poczt.

6. Jaka była wymagana wysokość partycypacji dla tych lokali i jaka jest łączna wartość partycypacji, która nie została wniesiona?

7. Dlaczego wobec części mieszkańców wymagano wniesienia partycypacji, natomiast innym osobom umożliwiono zawarcie umowy najmu bez jej zapłaty?

Proszę o przedstawienie odpowiedzi w formie krótkiego zestawienia, odrębnie dla budynków przy ul. Kusocińskiego 7, 9 i 11. Powyższe pytania wynikają bezpośrednio z informacji i wątpliwości zgłoszonych przez mieszkańców, którzy oczekują wyjaśnienia, czy przy wynajmowaniu lokali wszystkich zainteresowanych traktowano według jednakowych zasad.

Z wyrazami szacunku,

Ewa Kłobak-Kubacka