

Nowy Sącz, 24.07.2026 r.

Kamil Olesiak
Radny Miasta Nowego Sącza

Szanowny Pan
Ludomir Handzel
Prezydent Miasta Nowego Sącza

INTERPELACJA

W sprawie: wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę potężnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym przy ul. Rzemieślniczej (działki nr 47, 48, 49/1, 49/2, obręb 74) – decyzja nr 63/2025, sprawa sygn. 455 WAU.RAB.6740.365.2024 PG

Szanowny Panie Prezydencie,

Z publicznego rejestru wniosków, decyzji i zgłoszeń (RWDZ) wynika, że w dniu 12 marca 2025 r. Prezydent Miasta Nowego Sącza wydał pozytywną decyzję (nr 63/2025) zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestora LMED Sp. z o.o. Investment dotyczy zamierzenia pod nazwą: „**budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi, garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka ośmiu budynków o funkcji mieszkalnej i jej towarzyszącej, przebudowa budynku garażowego**” na działkach nr 47, 48, 49/1, 49/2 (obrób 126201_1.0074) przy ul. Rzemieślniczej.

Z udostępnionych danych wynikają zatrważające rozmiary planowanej inwestycji – zadeklarowana **kubatura budynku to aż 10 097,70 m³** Obiekt o tak gigantycznej kubaturze, połączony z wyburzeniem aż 8 dotychczasowych budynków, drastycznie zmieni fizjonomię oraz zagęszczenie tej części miasta. Mieszkańcy okolicznych nieruchomości wyrażają olbrzymi niepokój związany z potencjalnym paraliżem komunikacyjnym ul. Rzemieślniczej i dróg dojazdowych, utratą kameralnego charakteru osiedla, a także uciążliwościami wynikającymi z samej rozbiórki oraz budowy garażu podziemnego.

Mając na uwadze ochronę ładu przestrzennego oraz zapewnienie mieszkańcom dostępu do informacji o tak kluczowych inwestycjach kubaturowych, na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym, proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. **Parametry inwestycji i funkcja lokali:** Ile dokładnie lokali mieszkalnych oraz lokali usługowych przewiduje zatwierdzony projekt dla inwestycji o kubaturze przekraczającej **10 097,00 m³** Jaki jest precyzyjny profil i przeznaczenie planowanych w budynku usług?
2. **Miejsca postojowe i obsługa komunikacyjna:** Czy zatwierdzony projekt zapewnia wystarczającą liczbę miejsc postojowych w garażu podziemnym oraz na powierzchni działek, aby w pełni zaspokoić potrzeby mieszkańców kilkudziesięciu nowych mieszkań i klientów usług? W jaki sposób rozwiązano włączenie tak dużego potoku pojazdów do wąskiego układu drogowego ulicy Rzemieślniczej?