



Artur Bochenek
Zastępca Prezydenta Miasta Nowego Sącza

Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz
tel. [+48] 18 44 86 508, fax [+48] 18 44 37 863
abochenek@nowysacz.pl | www.nowysacz.pl

Nowy Sącz, 9 czerwca 2026 r.

Znak sprawy: BP.0003.48.2026

**Pan Antoni Rączkowski
Radny Miasta
Nowego Sącza**

Panie Radny,

w odpowiedzi na interpelację informuję, że wyznaczenia stref planistycznych w projekcie planu ogólnego miasta Nowego Sącza dokonano zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz aktami wykonawczymi do przedmiotowej ustawy. W przypadku terenu obejmującego działki nr 27/13, 63/18, 63/19, 63/35, 63/36, 63/37, 63/38, 64/8, 64/9 obręb 34 ustalenie strefy planistycznej pokrywa się z przeznaczeniem określonym w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza (zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXXIV/1000/2023 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 20 czerwca 2023 roku).

Dla terenu obejmującego działki nr 27/13, 63/18, 63/19, 63/35, 63/36, 63/37, 63/38, 64/8, 64/9 obręb 34 w projekcie planu ogólnego miasta Nowego Sącza ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Przeznaczenie podstawowe przedmiotowej strefy określono jako: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej. Mając na względzie powyższe, obecne zagospodarowanie przedmiotowych działek mieści się w profilu podstawowym w/w strefy planistycznej. Niezależnie od powyższego zauważyć należy, że plan ogólny wyznacza wyłącznie ogólny kierunek, możliwy do przyszłościowego zagospodarowania danego terenu. Szczegółowe przeznaczenie działek, zgodnie z art. 4. wyżej cytowanej ustawy niezmiennie będzie określać się w drodze ustaleń planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Nadmieniam, że Grodzka Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada umowę użytkowania wieczystego wzmiankowanej nieruchomości do dnia 2 lipca 2077 roku, czyli przez najbliższe pół wieku.

Reasumując należy podkreślić, że zawarte w Pańskiej interpelacji insynuacje i fałszywe tezy nie znajdują żadnego potwierdzenia w faktach i dokumentach. Pragnę zauważyć, że przestrzeń miejska ulega dynamicznym zmianom, wynikającym z wyzwań demograficznych, gospodarczych i technologicznych na przestrzeni dekad. Nie ulegajmy złudzeniom wszechwiedzy, które cechowały planistów w okresie PRL i w efekcie projektowane wtedy osiedla pozbawione były wystarczającej ilości parkingów, co dziś jest poważnym mankamentem, choć wystarczyło w tamtym czasie lepiej przyjrzeć się rozwiązaniom stosowanym w krajach o wyższym poziomie rozwoju gospodarczego i masowej motoryzacji. Projektujemy Nowy Sącz przyszłości z myślą o naszych dzieciach i wnukach, z wyobraźnią i z założeniem odporności na obecnie nieznane wyzwania gospodarcze i techniczne, które mogą radykalnie zmienić zapotrzebowanie na fizyczną przestrzeń handlową, jednocześnie zwiększając oczekiwania mieszkańców co do ilości terenów zielonych.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Artur Bochenek
Zastępca Prezydenta 272-

OTRZYMUJĄ:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miasta
3. Biuro Prezydenta
4. aa