



Artur Bochenek
Zastępca Prezydenta Miasta Nowego Sącza

Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz
tel. [+48] 18 44 86 508, fax [+48] 18 44 37 863
abochenek@nowysacz.pl | www.nowysacz.pl

Nowy Sącz, 7 kwietnia 2026 r.

Szanowny Pan
Kamil Olesiak
Radny Miasta Nowego Sącza

Znak: BP.0003.32.2026

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na interpelację w sprawie planowanej zabudowy działki nr 15, obręb 71 położonej przy ul. Emilii Plater 21, informuję, że:

1. Szczegółowy profil usług, który został wskazany w części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego, obejmuje biura i inne nieuciążliwe usługi (np. księgowość, usługi projektowe, fryzjersko-kosmetyczne, doradcze, itp.) z wyłączeniem handlu.
2. Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 29 Śródmieście” zatwierdzonym uchwałą nr XV/147/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 15 września 2015 roku, oznaczonym symbolem D43MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.
W pierwszej kolejności tut. organ dokonuje sprawdzeń dokumentacji projektowej pod względem zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz innymi przepisami prawa, a tym samym stoi na straży ładu przestrzennego.
W wyniku analizy dokumentacji projektowej stwierdzono, że jest ona niekompletna i nie spełnia w całości obowiązujących przepisów. W związku z tym, postanowieniem nałożono na inwestora obowiązek usunięcia braków.
3. Urząd zawiadamia strony postępowania będące w obszarze oddziaływania inwestycji, dając możliwość zapoznania się z dokumentacją i wypowiedzenia się w sprawie na każdym etapie prowadzonego postępowania. W przedmiotowej sprawie strony skorzystały z tego prawa i wniosły uwagi, które zostały przekazane inwestorowi.
Ustawodawca przewidział dwuinstancyjność postępowania. W związku z tym, od rozstrzygnięcia końcowego stronom przysługuje prawo odwołania do organu II instancji.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 29 Śródmieście” zatwierdzony uchwałą nr XV/147/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 15 września 2015 roku, określa konieczność

zapewnienia minimum 2 stanowisk postojowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektu.

W wyniku analizy dokumentacji projektowej stwierdzono, że jest ona niekompletna i nie spełnia w całości obowiązujących przepisów. W związku z tym, postanowieniem nałożono na inwestora obowiązek usunięcia braków.

5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 29 Śródmieście” zatwierdzony uchwałą nr XV/147/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 15 września 2015 roku, wskazuje obowiązek zachowania minimum 30% powierzchni działek jako biologicznie czynnej. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowej inwestycji wynosi 31,5 % co spełnia zapisy planu.

Sposób zagospodarowania wód opadowych został wskazany w części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego. Zgodnie z zapisem, wody te zostaną zagospodarowane na terenie biologicznie czynnym, który ma zdolność wchłonięcia takiej ilości wody.

Z poważaniem.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Artur Bochenek
Zastępca Prezydenta -272-

Otrzymują:

Egz. nr 1 - Adresat

Egz. nr 2 - Przewodniczący Rady Miasta

Egz. nr 3 - Biuro Prezydenta Miasta

Egz. nr 4 - aa